



**CITTA' POMIGLIANO D'ARCO**  
(Provincia di Napoli)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 17 DEL 19/05/2014**

**ORIGINALE**

**OGGETTO:** Approvazione Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 16,35, nella Sala Consiliare sita nella Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, in data 12/05/2014 PROT. N. 8079, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione, in sessione ordinaria.

Sono intervenuti i Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presente	Assente	N.	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	Raffaele RUSSO	X		17	Vincenzo D'ONOFRIO		X
2	Maurizio CAIAZZO	X		18	Luigi PULCRANO	X	
3	Salvatore RUSSO	X		19	Raffaele RENGÀ	X	
4	Giuseppe CAPONE	X		20	Roberto CAIAZZO		X
5	Pasquale SANSEVERINO	X		21	Onofrio PICCOLO	X	
6	Felice Massimo DE FALCO	X		22	Eduardo RICCIO		X
7	Mattia DE CICCO	X		23	Giuseppe PICOZZI	X	
8	Saverio Gerardo ANTIGNANI	X		24	Antonio DELLA RATTA		X
9	Michele ORATINO		X	25	Giuseppe ESPOSITO		X
10	Domenico ROMANO	X		26	Vincenzo ROMANO		X
11	Teresa Maria IORIO	X		27	Vincenzo VIOLANTE		X
12	Salvatore D'AGOSTINO	X		28	Pasquale CICCARELLI		X
13	Laura PALMESE	X		29	Liberato Francesco DE FALCO		X
14	Giovanni SGAMMATO	X		30	Giovanni ESPOSITO		X
15	Domenico LEONE	X		31	Vincenzo LIBIO	X	
16	Giuseppe CANTONE	X					

Sono, altresì, presenti gli Assessori: **Nicorelli R. – Romano D. - Mazia G. - Sodano G.**

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. **Vincenzo Lissa**

Il Presidente, **Maurizio Caiazzo**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

---

---

**Il Presidente** passa al 6° punto all'o.d.g.: Approvazione Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

**Illustra** l'assessore Romano, come da resoconto allegato;

**Interviene** il Presidente, come da resoconto allegato;

**Non essendoci interventi si passa alla votazione**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

### **VISTO CHE:**

l'Amministrazione Comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile per i contribuenti la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

Preso atto che con separati regolamenti si procederà ad approvare i regolamenti TASI e TARI;

**VISTO** il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

**CONSIDERATO** che, nonostante quanto indicato al predetto comma 703, si rende necessario un aggiornamento al regolamento comunale IMU a seguito di una serie di novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta, da ultimo per effetto dei commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013;

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**VISTO** la bozza di regolamento comunale IMU predisposta dal Servizio Tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** l'art. 2 bis del D.L. n. 16/2014 del 6 marzo 2014, convertito in Legge n. 68 del 30/04/2014 che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 30 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli Enti Locali;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il parere dei revisori allegato alla presente;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**Ritenuto** di approvare il suddetto regolamento, allegato alla presente deliberazione e che ne fa parte integrante e sostanziale;

**Visti** i pareri richiesti ed espressi ai sensi degli artt.49 e 147 bis del Dlgs 267/2000 e ss.mm. sulla presente proposta di deliberazione, nonché il parere di conformità del Segretario Generale, ai sensi dell'art 97 del T.U.EE.LL.

**Con voti 16 favorevoli, 4 astenuti** (Picozzi G. - Piccolo O. – Renga R. e Libio V.)

## **DELIBERA**

1. di approvare il “Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)” come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014;

3. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ravvisata** la necessità di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento

**Visto** l'art. 134, comma quarto del Dec. Lgs. 267/2000;

**Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;**

### **DELIBERA**

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

**OGGETTO:** Approvazione Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

\*\*\*\*\*

**PARERI di cui all'art. 49 e 147 bis del Dec. Legs. 267/2000 e ss. mm.ii.**

**A) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

.....  
.....  
Li, ..... IL DIRIGENTE

**B) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

.....  
.....  
Li, ..... IL DIRIGENTE

**Parere di conformità, reso ai sensi dell'articolo 97 del Dec. Lgs. 267/2000 .**

.....  
.....  
Li, ..... IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vincenzo Lissa

**OGGETTO:** Approvazione Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

Del che il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
Maurizio Caiazza

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Vincenzo Lissa

---

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal  
\_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. EE.LL.)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Vincenzo Lissa

---

---

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. EE.LL.)

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Vincenzo Lissa

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva \_\_\_\_\_

- Decorsi, ai sensi dell'art.134, co.3, T.U. EE.LL. dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

Pomigliano d'Arco, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Vincenzo Lissa

---

---

**OGGETTO:** Approvazione Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

Del che il presente verbale viene sottoscritto come segue:

f.to IL PRESIDENTE  
Maurizio Caiazza

f.to. IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Vincenzo Lissa

---

---

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE E' CONFORME ALL'ORIGINALE

Pomigliano d'Arco,li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Vincenzo Lissa

---

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. EE.LL.)

f.to IL MESSO COMUNALE

f.to . IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Vincenzo Lissa

---

---

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. EE.LL.)

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Vincenzo Lissa

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva \_\_\_\_\_

- Decorsi, ai sensi dell'art.134, co.3, T.U. EE.LL. dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

Pomigliano d'Arco, li \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Vincenzo Lissa

---

---