



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

80038 Provincia di Napoli Tel. 081/5217111 -5217229 Fax 081/5217206 -

ORDINANZA N. 08 - 4 MAR. 2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di esecuzione opere provvisoriale e messa in sicurezza delle facciate dell'edificio condominiale sito in via L. Da Vinci n. 40, angolo via L. Giordano.

IL SINDACO

- Visto la richiesta di sopralluogo, assunta al Protocollo Generale al n° 2846 in data 16/02/2016, con il quale l'ing. Pierluigi Perrotta Responsabile Agency e Facility di Posteitaliane, Area SUD, ha segnalato lo stato di pericolo dell'intonaco delle facciate dell'edificio in oggetto detto, dove al piano terra è collocata la succursale "1" di Posteitaliane.
- Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico-S.U.U.E. prot.n°104/UT del 29/02/2016 e il Verbale di Sopralluogo ed Accertamento dello Stato di Pericolo del locale Comando di Polizia Municipale n° 27/PME del 24/02/2016, consequenziale all'ispezione effettuata c/o l'edificio sito in via L. Da Vinci n°40, angolo via L. Giordano, dalla quale risulta quanto di seguito riportato.

Il fabbricato di cui trattasi è ad uso residenziale, composto da quattro piani fuori terra oltre al piano interrato, ed insistente sul fondo distinto nel Catasto terreni con la particella n° 700 del foglio 4. Tre fronti prospettano sul marciapiede di via L. Giordano e via L. Da Vinci, mentre un quarto lato è in aderenza al fabbricato limitrofo esistente a sud. In seguito al sopralluogo è stato rilevato il pessimo stato di conservazione e manutenzione della maggior parte delle mensole dei balconi, dovuto alla mancanza di numerose porzioni d'intonaco e di calcestruzzo copriferro della soletta in c.a., di infiltrazioni di acqua meteorica e di lesioni diffuse.

I detti inconvenienti sono motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto la loro persistenza potrebbe essere causa di ulteriori dissesti dell'intonaco e del calcestruzzo copriferro con conseguente caduta di calcinacci sulle aree e sui marciapiedi sottostanti, per cui occorre effettuare con urgenza il ripristino delle parti deteriorate/mancanti.

Nelle more dell'esecuzione dei precisati lavori occorre evitare il pubblico transito sulle aree di via L. Giordano e L. Da Vinci immediatamente prossime all'edificio, nonché realizzare idonee protezioni aeree in verticale agli ingressi al locale commerciale, all'ufficio postale, alla cassa scale e a quello al piano interrato dell'edificio.

- Considerato che detto stato di cose costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Visti i requisiti della contingibilità e dell'urgenza a provvedere in materia;
- Rilevato che il presente provvedimento è finalizzato soprattutto a salvaguardare la incolumità di persone e a tutelare cose e beni pubblici e privati;
- Vista la Giurisprudenza in merito (C.d.S. Sez. V, n. 1448/96; n. 515 del 79 ; n. 332 del 90; Sez. IV, n. 1100/1996; n. 270 del 91; sez. V, n. 377\98; n. 125\98; n. 443\93; n. 206\86; Cass. Pen., sez. III, n. 2695\89; n. 700\91; n. 568\86; Cass. Civ., sez. I, n. 3832\75; T.A.R. Calabria, n. 683\91; Lombardia, sez. II, n. 161\86; Puglia, n. 233\86; Umbria, n. 280\86; Toscana, n. 722\86; Piemonte, sez. II, n. 92\93);
- Visto l'art. 50 comma 5, del T. U. Enti Locali, approvato con D. Lgs. n° 267/ 2000, ;
- Visto l'art. 1 del d.lgs. n. 112\98;
- Visto gli artt. 8 e 126 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Accertato che proprietario dell'edificio sono i signori:
 1. D'Onofrio Gennaro nato a Pomigliano d'Arco il 01/01/1932 e ivi residente alla via L. Da Vinci n. 40;
 2. D'Onofrio Giuseppe nato a Pomigliano d'Arco il 30/11/1941 e ivi residente alla via Passariello n. 197;
 3. D'Onofrio Felice nato a Pomigliano d'Arco il 24/06/1947 e ivi residente alla via L. Da Vinci n. 40;

4. D'Onofrio Carmine nato a Pomigliano d'Arco il 01/07/1938 e residente in Mercogliano (AV) alla via Carmine n° 28;
5. Tatangelo Gennaro nato a Napoli il 30/11/1945 e residente in Pomigliano d'Arco alla via L. Da Vinci n. 40;
6. Panico Angelo nato a Scisciano il 02/05/1957 e residente in Pomigliano d'Arco alla via L. Da Vinci n. 40;

ORDINA

ai signori:

1. D'Onofrio Gennaro nato a Pomigliano d'Arco il 01/01/1932 e ivi residente alla via L. Da Vinci n. 40;
2. D'Onofrio Giuseppe nato a Pomigliano d'Arco il 30/11/1941 e ivi residente alla via Passariello n. 197;
3. D'Onofrio Felice nato a Pomigliano d'Arco il 24/06/1947 e ivi residente alla via L. Da Vinci n. 40;
4. D'Onofrio Carmine nato a Pomigliano d'Arco il 01/07/1938 e residente in Mercogliano (AV) alla via Carmine n° 28;
5. Tatangelo Gennaro nato a Napoli il 30/11/1945 e residente in Pomigliano d'Arco alla via L. Da Vinci n. 40;
6. Panico Angelo nato a Scisciano il 02/05/1957 e residente in Pomigliano d'Arco alla via L. Da Vinci n. 40;

nella loro qualità di proprietari del fabbricato condominio sito in Pomigliano d'Arco alla via Leonardo Da Vinci n° 40, angolo via L. Giordano, insistente sul fondo distinto nel Catasto Terreni con la particella n° 700 del foglio 4:

di seguire ad horas

tutti gli interventi e opere provvisori necessari ad eliminare il riscontrato pericolo e alla messa in sicurezza di tutte le facciate, dei balconi e dei cornicioni del fabbricato di loro proprietà .

di realizzare,

nelle more della esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, una idonea protezione aerea in verticale agli ingressi dei locali commerciali, dell'ufficio postale e della cassa scale del piano terra e dell'accesso al piano interrato dell'edificio, oltre alla recinzione dei marciapiedi e delle pubbliche aree prossimo all'edificio;

di incaricare

un tecnico abilitato all'esercizio della professione per l'accertamento di eventuali altre situazioni di pericolo non rilevabili a vista che potrebbero incidere sulla pubblica e privata incolumità e la redazione di una perizia tecnica relativa allo stato di conservazione delle facciate, dei balconi e dei cornicioni dell'edificio;

PRESCRIVE

-che la perizia tecnica sia depositata presso l'Area Tecnica - S.U.U.E., completa delle conclusioni, entro giorni 10 (dieci) dalla notifica del presente provvedimento.

- che tutti i lavori necessari per la messa in sicurezza e per la eliminazione dei pericoli debbano essere eseguiti sotto la Direzione Tecnica di un professionista iscritto al rispettivo Albo professionale. Dell'incarico al Direttore dei Lavori dovrà essere data notizia al comune contestualmente all'inizio dei lavori.

Dell'ultimazione dell'intervento il Direttore dei Lavori darà comunicazione al Comune con allegata certificazione di avvenuta rimozione dei pericoli per la pubblica incolumità.

Ogni altra opera eccedente quelle strettamente necessarie alla rimozione del pericolo dovrà essere oggetto di preventivo provvedimento autorizzativo comunale da richiedersi nei modi e tempi stabiliti dalla normativa urbanistica ed edilizia vigente.

Si avverte che in caso di inottemperanza della presente, questo Ufficio provvederà all'esecuzione dei lavori a spese del condominio, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.,

ORDINA

Ai Responsabili del S.U.U.E. e della Polizia Municipale, di vigilare sull'esecuzione del presente provvedimento, per i profili di rispettiva competenza;

Il Comando di polizia municipale è incaricato della esecuzione della presente ordinanza.

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata ai soggetti suindicati per gli atti conseguenti.

Ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5, comma 3, della legge n. 241\90 avverte:
Il responsabile del procedimento è il geom. D'Auria Silvio, dello Sportello Unico Urbanistico Edilizio;

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. di Napoli nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

La presente Ordinanza, viene trasmessa alla Segretaria Generale per l'inserzione nel registro cronologico di cui all'art. 39, comma 2, del Regolamento uffici e servizi, e all'Assessore competente.

Li 4 MAR 2018



IL SINDACO
Raffaele Russo

