



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

Provincia di Napoli

ORDINANZA N° M DEL 23 MAR. 2015

Oggetto: intervento urgente per la messa in sicurezza del rudere del fabbricato sito in Pomigliano d'Arco alla piazza Municipio n° 1, interno cortile, a tutela della pubblica e privata incolumità.

IL SINDACO

Premesso che l'U.T.C. in seguito a sopralluogo del nove marzo c.a. presso il fabbricato in muratura di tufo di due piani fuori terra, sito in piazza Municipio n 1 interno cortile distinto nel NCEU al foglio 16 particella 571, ha rilevato lo stato di dissesto per mancanza di manutenzione. Infestato da erbacce e da rifiuti urbani dovuto ad assoluto abbandono con conseguente pericolo per la pubblica e privata incolumità, sia sotto il profilo statico che igienico sanitario.

Accertato che proprietaria del predetto immobile risulta essere la signora Caiazzo Annunziata nata a Torre Annunziata il 13/01/1964 e residente in Pomigliano d'Arco alla via Pietro Nenni n. 18.

Ritenuto di dover provvedere ad eliminare tale situazione di pericolo che minaccia la pubblica e privata incolumità;

Considerato che la competenza sugli adempimenti per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità è assegnata per legge al Sindaco e, pertanto, il presente provvedimento rientra nelle proprie attribuzioni senza ulteriori atti;

Visto l'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.EE.LL.);

Visto gli artt. 101 del vigente Regolamento Edilizio;

ORDINA

1. alla sig.ra Caiazzo Annunziata, nata a Torre Annunziata il 13/01/1964 e residente in Pomigliano d'Arco alla via Pietro Nenni n. 18, in qualità di proprietaria del rudere del fabbricato sito in Pomigliano d'Arco alla piazza Municipio n° 1, interno cortile, distinto nel NCEU al foglio 16 particella 571;
 - di provvedere, ad horas, all'esecuzione di tutti gli interventi per la messa in sicurezza del precitato rudere del fabbricato nel rispetto della normativa vigente e sotto la direzione tecnica di professionista abilitato e regolarmente iscritto all'Albo professionale;
 - di dare comunicazione scritta di aver ottemperato a quanto disposto nella presente ordinanza nel termine di dieci giorni dalla data di notificazione della stessa, allegando certificazione del tecnico incaricato della direzione dei lavori di messa in sicurezza che attesti l'eliminazione di tutti i pregiudizi per la pubblica e privata incolumità;
 - di nominare un tecnico abilitato al fine di redigere idonea perizia tecnica relativa allo stato di conservazione dell'immobile e, previa accurata indagine a mezzo di idonea

strumentazione tecnica, all'accertamento e rimozione di eventuali altre situazioni di pericolo non rilevabili a vista che potrebbero incidere sulla pubblica e privata incolumità.

AVVERTE

Che ogni altra opera eccedente quelle strettamente necessaria alla rimozione del pericolo dovrà essere oggetto di titolo abilitativo secondo quanto previsto dalla normativa urbanistica ed edilizia vigente.

In caso di mancata ottemperanza al presente provvedimento si procederà a denuncia dell'inosservanza all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla notificazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

Ai sensi dell'art. 5, comma 3, della legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è il geom. Silvio D'Auria del VI° Settore - Gestione del Territorio.

Ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990, che per l'urgenza di provvedere all'intervento per la messa in sicurezza come innanzi detto, non si è proceduto alla comunicazione di avvio del procedimento ai destinatari del provvedimento.

DISPONE

- A. Che la presente Ordinanza sia notificata alla signora **Caiazzo Annunziata** nata a Torre Annunziata il 13/01/1964 e residente in Pomigliano d'Arco alla via Pietro Nenni n. 18;
Che la presente ordinanza venga trasmessa al Comando di Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale ed il VI° Settore - Gestione del Territorio sono incaricati di vigilare sull'osservanza della presente Ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa alla Segreteria Generale per l'inserzione nel registro cronologico di cui all'art. 39, comma 2, del Regolamento uffici e servizi e per l'affissione all'Albo Pretorio.

Dalla Residenza Municipale, li 23 MAR. 2015



Il Sindaco
Dott. Raffaele Russo

