



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

80038 Provincia di Napoli Tel. 081/5217111 -5217229 Fax
081/5217206 E Mail : tecnopomi @ libero. it
AREA TECNICA - S.U.U.E.

ORDINANZA N. 11 24 MAR. 2014

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di esecuzione opere provvisoriale e messa in sicurezza.

IL SINDACO

- ◆ Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico-S.U.U.E. del 21/03/2014 prot.n°488/UT, consequenziale all'ispezione effettuata da personale tecnico unitamente ai VV. U. del locale Comando, presso il fabbricato composto da piano terra e primo sito in via Vittorio Imbriani n° 6, dalla quale si evince quanto di seguito riportato.
 1. Pessimo stato di conservazione e manutenzione dei tavelloni dei balconi con presenta di gravi lesionati e con parti mancanti.
 2. Cattivo stato della scala di accesso al primo piano, posta a sinistra dell'androne di accesso al cortile interno dell'edificio.
 3. Nelle more della esecuzione dei lavori di messa in sicurezza occorre realizzare un idoneo transennamento della porzione di marciapiede di corso V. Emanuele nel tratto tra i civici n° 216 e n° 208, nonché una protezione aerea in verticale ai vani di accesso ai negozi posti agli stessi numeri civici.
 4. Proprietario del fabbricato risultano essere il signor Salierno Domenico, nato a Napoli il 25/05/1959 e residente in Casoria alla via Vincenzo Salierno n° 5.
- ◆ Stante le pessime condizioni di conservazione, di degrado e di cattiva manutenzione dei balconi e della cassa scale.
- ◆ Considerato che tali condizioni costituiscono un grave pericolo per la pubblica e privata incolumità,
- ◆ Visti i requisiti della contingibilità e dell'urgenza a provvedere in materia.
- ◆ Rilevato che il presente provvedimento è finalizzato soprattutto a salvaguardare la incolumità di persone e a tutelare cose e beni pubblici e privati.
- ◆ Vista la Giurisprudenza in merito (C.d.S. Sez. V, n. 1448/96; n. 515 del 79 ; n. 332 del 90; Sez. IV, n. 1100/1996; n. 270 del 91; sez. V, n. 377\98; n. 125\98; n. 443\93; n. 206\86; Cass. Pen., sez. III, n. 2695\89; n. 700\91; n. 568\86; Cass. Civ., sez. I, n. 3832\75; T.A.R. Calabria, n. 683\91; Lombardia, sez. II, n. 161\86; Puglia, n. 233\86; Umbria, n. 280\86; Toscana, n. 722\86; Piemonte, sez. II, n. 92\93);
- ◆ Visto l'art. 50 comma 5, del T. U. Enti Locali, approvato con D. Lgs. n° 267/ 2000, ;
- ◆ Visto l'art. 1 del d.lgs. n. 112\98;
- ◆ Visto l'art. 101 del vigente Regolamento Edilizio recante disposizioni per la manutenzione e sicurezza delle costruzioni;
- ◆ Accertato che proprietario dell'immobile risulta essere il predetto signor Salierno Domenico,

ORDINA

al signor **Salierno Domenico**, nato a Napoli il 25/05/1959 e residente in Casoria alla via Vincenzo Salierno n° 5, quale proprietario del fabbricato sito alla via Vittorio Imbriani n° 99, angolo corso V. Emanuele, di provvedere, ad horas, :

- Alla messa in sicurezza dei balconi a primo piano a fronte di corso V. Emanuele e al risanamento della cassa scale posta a sinistra dell'androne di accesso al cortile interno dell'edificio, nonché alla realizzazione di tutti gli interventi e le opere provvisorie necessarie alla eliminazione del riscontrato pericolo;
- Alla esecuzione, nelle more dei lavori di messa in sicurezza, di un idoneo transennamento della porzione di marciapiede di corso V. Emanuele, nel tratto tra i civici n° 216 e n° 208, nonché alla realizzazione di una protezione aerea in verticale ai vani di accesso ai negozi posti agli stessi numeri civici.
- Alla nomina di un tecnico abilitato al fine di redigere idonea perizia tecnica relativa allo stato di conservazione dell'immobile e, previa accurata indagine, all'accertamento di eventuali altre situazioni di pericolo non rilevabili a vista che potrebbero incidere sulla pubblica e privata incolumità;

PRESCRIVE

- che la perizia tecnica sia depositata presso l'Area Tecnica - S.U.U.E., completa delle conclusioni sullo stato di pericolosità delle varie parti dell'immobile entro giorni 10 (dieci) dalla notifica del presente provvedimento.

- che tutti i lavori necessari per la messa in sicurezza dei fabbricati per la eliminazione dei pericoli debbano essere eseguiti sotto la Direzione tecnica di un professionista iscritto al rispettivo Albo professionale. Dell'incarico al Direttore dei Lavori dovrà essere data notizia al comune contestualmente all'inizio dei lavori. Dell'ultimazione dell'intervento il Direttore dei Lavori darà comunicazione al Comune con allegata certificazione di avvenuta rimozione dei pericoli per la pubblica e privata incolumità.

Ogni altra opera eccedente quelle strettamente necessaria alla rimozione del pericolo dovrà essere oggetto di preventivo provvedimento autorizzativo comunale da richiedersi nei modi e tempi stabiliti dalla normativa urbanistica ed edilizia vigente.

Si avverte che in caso di inottemperanza della presente, questo Ufficio provvederà all'esecuzione dei lavori a spese del proprietario, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

ORDINA

- Ai Responsabili del S.U.U.E. e della Polizia Municipale, di vigilare sull'esecuzione del presente provvedimento, per i profili di rispettiva competenza;
- Il Comando di polizia municipale è incaricato della esecuzione della presente ordinanza.

DISPONE

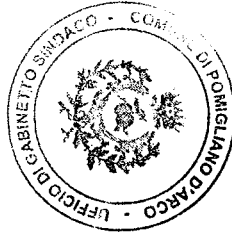
- che la presente Ordinanza sia notificata ai soggetti suindicati per gli atti conseguenti.

Ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5, comma 3, della legge n. 241\90 avverte:

- Il responsabile del procedimento è il geom. Silvio D'Auria, dello Sportello Unico Urbanistico Edilizio;
- Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. di Napoli nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

La presente Ordinanza, viene trasmessa alla Segretaria Generale per l'inserzione nel registro cronologico di cui all'art. 39, comma 2, del Regolamento uffici e servizi, e all'Assessore competente.

Li 24 MAR 2014



IL SINDACO
Raffaele Russo

