



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

80038 Provincia di Napoli

ORDINANZA N. 10 del 13 MAR. 2014

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di esecuzione opere provvisoriale di messa in sicurezza degli edificio del Rione IACP isolati n°1 e n°2 di via Campanale (Ex Sulmona).

IL SINDACO

- ◆ Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico-S.U.U.E. del 11/03/2014 Prot. n°420/UT, relativa all'ispezione effettuata in data 03 c.m. nel piazzale posto tra gli Isolati n° 1 e n° 2 del rione IACP di via Campanale (Ex Sulmona), in seguito alla quale è stato accertare l'esistenza di inconvenienti come di seguito detto che costituiscono potenziali pericolo per la pubblica e privata incolumità:
 - distacco di alcune porzioni di calcestruzzo copri-ferro dalle fronte degli edifici, con conseguente caduta di materiale nelle aree circostanti;
 - le infiltrazioni, durante le precipitazioni meteoriche, di acqua fognaria nel locale comune posta al piano seminterrato dell'Isolato n° 2.
- ◆ Accertato che proprietario dello stabile è l'I.A.C.P. di Napoli con sede in via D. Morelli in Napoli.
- ◆ Visti i requisiti della contingibilità e dell'urgenza a provvedere in materia;
- ◆ Rilevato che il presente provvedimento è finalizzato soprattutto a salvaguardare la incolumità di persone e a tutelare cose e beni pubblici e privati;
- ◆ Vista la Giurisprudenza in merito (C.d.S. Sez. V, n. 1448/96; n. 515 del 79 ; n. 332 del 90; Sez. IV, n. 1100/1996; n. 270 del 91; sez. V, n. 377/98; n. 125/98; n. 443/93; n. 206/86; Cass. Pen., sez. III, n. 2695/89; n. 700/91; n. 568/86; Cass. Civ., sez. I, n. 3832/75; T.A.R. Calabria, n. 683/91; Lombardia, sez. II, n. 161/86; Puglia, n. 233/86; Umbria, n. 280/86; Toscana, n. 722/86; Piemonte, sez. II, n. 92/93);
- ◆ Visto l'art. 50 comma 5, del T. U. Enti Locali, approvato con D. Lgs. n° 267/2000, ;
- ◆ Visto l'art. 1 del d.lgs. n. 112/98;
- ◆ Visto l'art. 101 del vigente Regolamento Edilizio recante disposizioni per la manutenzione e sicurezza delle costruzioni;

ORDINA

all'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI di Napoli, con sede in via Morelli in Napoli, quale proprietario dei due fabbricati Isolato n° 1 e n° 2 facenti parte del Rione IACP sito in questo Comune alla via Campanale (Ex Sulmona),

- Di provvedere, **ad horas**:
 1. Alla realizzazione di tutti gli interventi e le opere per il ripristino del calcestruzzo copri-ferro delle facciate dei due edifici;
 2. Alla eliminazione delle infiltrazioni di acqua fognaria dal locale comune posto al piano seminterrato dell'Isolato n° 2.
- Di vietare, nelle more della messa in sicurezza e degli accertamenti tecnici, l'accesso alle aree esterne prossime agli edificio Isolati n° 1 e n° 2;

- Di nomina di un tecnico abilitato al fine di redigere idonea perizia tecnica relativa all'accertamento dello stato di conservazione delle facciate e della rete fognaria a servizio degli edifici in parola.

Si prescrive:

- che tale perizia sia depositata presso l'Area Tecnica – S.U.U.E. entro giorni **8 (otto)** dalla notifica del presente provvedimento;
- che tutti i lavori necessari per la rimozione dei pericoli siano eseguiti sotto la Direzione Tecnica di un professionista iscritto al rispettivo Albo professionale. Dell'incarico di Direttore dei Lavori dovrà essere data notizia al Comune contestualmente all'inizio dei lavori. **Dell'ultimazione dell'intervento il Direttore dei Lavori darà comunicazione al Comune con allegata certificazione di avvenuta rimozione dei pericoli per la pubblica incolumità;**
- che ogni altra opera eccedente quelle strettamente necessarie alla rimozione del pericolo dovrà essere oggetto di preventivo provvedimento autorizzativo comunale da richiedersi nei modi e tempi stabiliti dalla normativa urbanistica ed edilizia vigente.

Si avverte che in caso di inottemperanza della presente, questo Ufficio provvederà a denunciare il trasgressore all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

ORDINA

- Ai Responsabili del S.U.U.E. e della Polizia Municipale, di vigilare sull'esecuzione del presente provvedimento, per i profili di rispettiva competenza;
- Il Comando di polizia municipale è incaricato della esecuzione della presente ordinanza.

DISPONE

- che la presente Ordinanza sia notificata al soggetto suindicato per gli atti conseguenti.

Ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5, comma 3, della legge n. 241/90 avverte:

- Il responsabile del procedimento è il geom. D'auria Silvio, dello Sportello Unico Urbanistico Edilizio;
- Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. di Napoli nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

La presente Ordinanza, viene trasmessa alla Segretaria Generale per l'inserzione nel registro cronologico di cui all'art. 39, comma 2, del Regolamento uffici e servizi, e all'Assessore competente.

Li 13 MAR. 2014



IL SINDACO
Russo Raffaele

