



Città di Pomigliano d'Arco

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA N. 21 del 21/07/2022

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente di sgombero per motivi igienico-sanitari dei locali in Pomigliano d'Arco alla via via ... – in catasto al Fg 15, p.lla 981, sub 1, cat. C/2.

IL SINDACO

VISTO:

- La nota prot. 17633 del 22/06/2022 a firma dell'Avv. ..., per conto dei proprietari sigg. ... e ... del locale depositato in Pomigliano d'Arco alla via ..., con la quale veniva segnalata l'illegittima occupazione dello stesso da parte del sig. ...; con la stessa nota veniva richiesta l'emanazione di ordinanza per lo sgombero del locale per la carenza delle condizioni igienico sanitarie e segnalato lo stato di indigenza e difficoltà socio-economiche del sig. ...;
- La nota di integrazione prot. 17955 del 26/06/2022 da parte dell'Avv. ..., con la quale veniva trasmessa copia della sentenza Tribunale di Nola rep.1805/2022 del 20/06/2022 inerente la causa iscritta al n. RG 7901/2018 dalla cui lettura si evince che il sig. ... attesa l'illegittima occupazione, è stato condannato a rilasciare immediatamente l'immobile descritto;

VISTO:

- La richiesta dell'ASL Napoli 3 Sud, prot. 17723 del 23/06/2022, di sopralluogo congiunto per riscontrare quanto denunciato dall'Avv. ... con nota prot. 17633 del 22/06/2022;
- Il verbale di sopralluogo congiunto, effettuato in data 07/07/2022, dai Funzionari dell'ASL Napoli 3 SUD e da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Ambiente e da personale dei Servizi Sociali del Comune, dal quale si evince che l'immobile sito in Pomigliano d'Arco, alla via ... ripotato in catasto al fg. 15, p.la 981, sub 1, categoria C2, deposito, composto da due locali fronte strada con annesso piccolo locale adibito a servizio igienico, è in condizioni igieniche non idonee e quindi senza alcun requisito di abitabilità; peraltro nei locali vi erano notevoli quantità di rifiuti che rilasciavano forti miasmi; presente al sopralluogo anche il sig. ... che ha reso possibile l'accesso ai descritti locali;
- Vista la relazione del 13/07/2022 dei Servizi Sociali del Comune di Pomigliano d'Arco;

APPURATO altresì dal contenuto del verbale sopracitato, che la situazione verificata è tale da rendere necessario predisporre straordinarie misure igieniche e la completa disinfestazione del locale adibito impropriamente ad abitazione a salvaguardia della salute pubblica e privata;

RITENUTO dover ricorrere nel caso di specie al potere di ordinanza contingibile ed urgente, configurandosi la necessità di provvedere con immediatezza ad una situazione straordinaria di natura

eccezionale e dagli esiti incerti, ancorchè pregiudizievole delle esigenze igienico-sanitarie primarie della collettività;

PRESO ATTO che lo stato di degrado e le pessime condizioni igienico sanitarie in cui versa l'immobile in questione genera una situazione di rischio per la salute di chi ivi dimora e per l'intero vicinato;

DATO ATTO che la particolare situazione non può essere fronteggiata con il ricorso a strumenti ordinari alternativi;

RITENUTO pertanto per l'igiene e la salute pubblica ordinare lo sgombero immediato da persone e cose, e quindi di poter effettuare la disinfezione e disinfestazione dell'immobile adibito a civile abitazione;

VISTO il T.U. delle leggi sanitarie approvato con Regio Decreto 27.7.1934 n.1265 e ss.mm.;

VISTO l'art.50 del D.Lgs 18.8.2000 n.267;

ORDINA

Per i motivi contingibili ed urgenti meglio descritti in narrativa:

- Al sig. [nome], nato a Pomigliano d'Arco il [data] ed ivi residente alla via [indirizzo], in qualità di occupante del locale in Pomigliano d'Arco alla via [indirizzo] catastalmente censito al fg. 15. P.lla 981, sub 1, cat. C/2, lo sgombero immediato del locale;
- Ai Sigg. [nome] nata a [città] il [data] ed ivi residente alla via [indirizzo] e [nome] nato a [città] il [data] ed ivi residente alla via [indirizzo], in qualità di proprietari del locale in Pomigliano d'Arco alla via [indirizzo] catastalmente censito al fg. 15. P.lla 981, sub 1, cat. C/2, di effettuare e la rimozione dei rifiuti ivi presenti e la necessaria disinfezione e disinfestazione del locale medesimo attraverso ditta specializzata, per il ripristino delle condizioni igienico sanitarie, entro giorni sessanta dalla data di notifica della presente ordinanza;

INCARICA

Il locale Comando di Polizia Municipale di verificare l'ottemperanza alla presente ordinanza e, nel caso di porre in essere gli eventuali adempimenti di competenza;

AVVERTE

- che il mancato adempimento di quanto sopra ordinato comporterà l'avvio delle procedure volte al ripristino delle condizioni igienico sanitarie dell'abitazione da parte dell'Ente, i cui costi saranno integralmente a carico del soggetto inadempiente;
- che l'eventuale successivo riutilizzo dell'immobile oggetto della presente ordinanza potrà avvenire previo ripristino delle condizioni di igiene e sicurezza previsti per legge;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del soggetto inadempiente, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, presso il TAR Campania nei modi stabiliti dalla legge, ovvero entro 120 giorni sempre dal medesimo termine, al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R.1199/1971;

La notifica della presente ordinanza:

- al Sig. [redacted], nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla via [redacted], in qualità di occupante del locale in Pomigliano d'Arco alla via [redacted], catastalmente censito al fg. 15. P.lla 981, sub 1, cat. C/2;
- ai Sigg. [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla via [redacted] e [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla via [redacted], in qualità di proprietari del locale in Pomigliano d'Arco alla via [redacted], catastalmente censito al fg. 15. P.lla 981, sub 1, cat. C/2;

La pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della presente ordinanza e l'invio della stessa:

- al Comando Polizia Municipale Pomigliano d'Arco – pec: poliziamunicipale.pomigliano@asmepec.it;
- alla Stazione Carabinieri di Pomigliano d'Arco – pec: tna38912@pec.carabinieri.it;
- all'Asl Napoli 3 Sud – Dipartimento di prevenzione – pec: uopc3@pec.aslnapoli3sud.it;
- al Settore 6 – Ufficio Tecnico – Servizio Ambiente Comune di Pomigliano d'Arco – pec: comune.pomiglianodarco@legalmail.it;
- ai Servizi Sociali del Comune di Pomigliano d'Arco – pec: affarisociali.pomigliano@legalmail.it

IL SINDACO
Prof. Gianluca Del Mastro

