



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

80038 Provincia di Napoli

Tel. 081/5217198 Fax 081/5217214

AREA 6^ INFRASTRUTTURE - TERRITORIO - SVILUPPO SOSTENIBILE

ORDINANZA N. 4 del 3/2/2021

OGGETTO:

Ordinanza contingibile e urgente di esecuzione opere di messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Pompeo n. 6 (interno cortile).

IL SINDACO

A seguito di intervento dei VV. FF. al fabbricato sito in Pomigliano d'Arco alla via Pompeo n. 6 con la quale si constatava che il manufatto in questione presentava diffuse lesioni sulla muratura portante in tufo e sconessioni nella copertura;

Vista la relazione di servizio con relativa documentazione fotografica (agli atti del RUP Geom. Dino Caiazzo) del Comando di Polizia Municipale del 27/01/2020 prot. 159 e quella dell'Ufficio Tecnico Area 6^ Infrastrutture, Territorio e Sviluppo Sostenibile" consequenziale al sopralluogo effettuato in pari data al fabbricato diruto composto da un piano fuori terra, sito in questo Comune alla via Pompeo n. 6 (interno cortile), di proprietà del sig.

- Velleca Simone nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 21/02/1970 e ivi residente alla via Roma n. 75;

Dal sopralluogo effettuato dal Geom. Dino Caiazzo si evince:

1. Che detto fabbricato risulta completamente fatiscente e staticamente pericolante per la presenza di fessure su tutta la muratura portante dovute alla sconessione dell'involucro per parziale crollo del solaio;
 2. Che per il concreto crollo sul cortile adiacente è necessario mettere in sicurezza l'area circostante al manufatto previa abbattimento del rudere se necessario con opportuna recinzione perimetrale.
- ◆ Considerato che l'attuale stato di abbandono costituisce un pericolo per la pubblica e privata incolumità, sotto l'aspetto statico con concreta possibilità di caduta di ulteriori murature esistenti.
 - ◆ Visti i requisiti della contingibilità e dell'urgenza a provvedere in materia;
 - ◆ Rilevato che il presente provvedimento è finalizzato soprattutto a salvaguardare la incolumità di persone e a tutelare cose e beni pubblici e privati;
 - ◆ Vista la Giurisprudenza in merito (C.d.S. Sez. V, n. 1448/96; n. 515 del 79 ; n. 332 del 90; Sez. IV, n. 1100/1996; n. 270 del 91; sez. V, n. 377\98; n. 125\98; n. 443\93; n. 206\86; Cass. Pen., sez. III, n. 2695\89; n. 700\91; n. 568\86; Cass. Civ., sez. I, n. 3832\75; T.A.R. Calabria, n. 683\91; Lombardia, sez. II, n. 161\86; Puglia, n. 233\86; Umbria, n. 280\86; Toscana, n. 722\86; Piemonte, sez. II, n. 92\93);
 - ◆ Visto l'art. 50 comma 5, del T. U. Enti Locali, approvato con D. Lgs. n° 267/ 2000, ;
 - ◆ Visto l'art. 1 del d.lgs. n. 112\98;
 - ◆ Visti gli artt. 38 e 69 del vigente Regolamento Edilizio recante disposizioni per la garanzia della stabilità e sicurezza degli edifici esistenti;
 - ◆ Visto l'art. 192, comma 3 del D. Lgs. 152/06 per la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti nonché bonifica dei luoghi;
- Accertato che il proprietario dell'immobile in causa risulta essere il sig.

- Velleca Simone nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 21/02/1970 e ivi residente alla via Roma n. 75;

ORDINA

Al proprietario del rudere ubicato in Pomigliano d'Arco alla via Pompeo n. 6 (interno cortile) di proprietà del sig.:

- Velleca Simone nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 21/02/1970 e ivi residente alla via Roma n. 75;
- la realizzazione di tutti gli interventi e le opere provvisorie necessarie alla eliminazione del riscontrato pericolo;
- la nomina di un tecnico abilitato al fine di redigere idonea perizia tecnica relativa allo stato di conservazione dell'immobile e, previa accurata indagine a mezzo di idonea strumentazione tecnica, all'accertamento di eventuali altre situazioni di pericolo non rilevabili a vista che potrebbero incidere sulla pubblica e privata incolumità;

SI PRESCRIVE

- che la perizia tecnica sia depositata presso l'Area Tecnica - 6[^] Infrastrutture, Territorio e Sviluppo Sostenibile completa delle conclusioni sullo stato di pericolosità delle varie parti dell'immobile entro giorni 10 (dieci) dalla notifica del presente provvedimento.
- che tutti i lavori necessari per la rimozione dei materiali e quelli per la messa in sicurezza del rudere per la eliminazione dei pericoli debbano essere eseguiti sotto la Direzione tecnica di un professionista iscritto al rispettivo Albo professionale. Dell'incarico al Direttore dei Lavori dovrà essere data notizia al comune contestualmente all'inizio dei lavori. Dell'ultimazione dell'intervento il Direttore dei Lavori darà comunicazione al Comune con allegata certificazione di avvenuta rimozione dei pericoli per la pubblica incolumità.

Ogni altra opera eccedente quelle strettamente necessarie alla rimozione del pericolo dovrà essere oggetto di preventivo provvedimento autorizzativo comunale da richiedersi nei modi e tempi stabiliti dalla normativa urbanistica ed edilizia vigente.

Si avverte che in caso di inottemperanza della presente, questo Ufficio provvederà all'esecuzione dei lavori a spese dei proprietari, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

ORDINA

- ◆ Ai Responsabili del 6[^] Settore Progettazioni Infrastrutture e della Polizia Municipale, di vigilare sull'esecuzione del presente provvedimento, per i profili di rispettiva competenza;
- ◆ Il Comando di polizia municipale è incaricato della notifica della presente ordinanza.

DISPONE

- ◆ che la presente Ordinanza sia notificata ai soggetti suindicati per gli atti conseguenti.

Ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5, comma 3, della legge n. 241\90 avverte:

- Il responsabile del procedimento è il geom. Dino Caiazzo, dell' Area 6[^] Infrastrutture, Territorio e Sviluppo Sostenibile;

- Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. di Napoli nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

La presente Ordinanza, viene trasmessa alla Segretaria Generale per l'inserzione nel registro cronologico di cui all'art. 39, comma 2, del Regolamento uffici e servizi, e all'Assessore competente.

Li 3/2/2021

IL SINDACO
Dott. Gianluca Del Mastro

