



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

80038 Provincia di Napoli
Tel. 081/5217198 – Fax 081/5217214

ORDINANZA N. 28

del 03-07-2020

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di esecuzione opere provvisoriale e messa in sicurezza al fabbricato sito in Pomigliano d'Arco (NA) alla via Felice Terracciano, 223 (angolo via G. Mazzini).

IL SINDACO

- Visto il verbale dell'UTC relativo al sopralluogo in data 02.07.2020 eseguito congiuntamente al personale del locale Comando di VV.U. e dei VV.F. del distaccamento di Napoli, al fabbricato composto da cinque piani fuori terra, con due lati, di cui uno prospiciente la via F. Terracciano e l'altra su via G. Mazzini, si evince l'esistenza di diffuse lesioni all'intonaco delle tutte facciate, nonché il distacco dell'intonaco dei frontalini e delle lamine dei balconi, dovute alla vetusta dell'immobile e al completo abbandono delle stesse;
- Il Fabbricato oggetto di sopralluogo risulta abitato;
- Considerato che a tutte le facciate veniva riscontrato vistose lesioni all'intonaco esistente e si notavano lesioni ai frontalini di tutti i balconi esistenti sulle facciate, per cui, da sommario accertamento visivo, necessita:
 - Procedere, a cura e spese dell'Amministratore pro-tempore dell'edificio, a sollecita esecuzione sotto supervisione di tecnico incaricato di tutte le indagini necessarie di carattere strutturale, con eventuale esecuzione di interventi di messa in sicurezza provvisoriale necessari;
- Considerato che l'attuale stato dell'edificio costituisce un potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità occorre eseguire i necessari interventi di messa in sicurezza, con interdizione delle tutte le attività commerciali poste a piano terra, fino al cessato pericolo;
- Visti i requisiti della contingibilità e dell'urgenza a provvedere in materia;
- Rilevato che il presente provvedimento è finalizzato soprattutto a salvaguardare la incolumità di persone e a tutelare cose e beni pubblici e privati;
- Vista la Giurisprudenza in merito (C.d.S. Sez. V, n. 1448/96; n. 515 del 79; n. 332 del 90; Sez. IV, n. 1100/1996; n. 270 del 91; sez. V, n. 377/98; n. 125/98; n. 443/93; n. 206/86; Cass. Pen., sez. III, n. 2695/89; n. 700/91; n. 568/86; Cass. Civ, sez. I, n. 3832/75; T.A.R. Calabria, n. 683/91; Lombardia, sez. II, n. 161/86; Puglia, n. 233/86; Umbria, n. 280/86; Toscana, n. 722/86; Piemonte, sez. II, n. 92/93);
- Visto l'art. 50 comma 5, del T. U. Enti Locali, approvato con D. Lgs. n° 267/ 2000, ;
- Visto l'art. 1 del d.lgs. n. 112/98;
- Visti gli artt. 38 e 69 del vigente Regolamento Edilizio recante disposizioni per la garanzia della stabilità e sicurezza degli edifici esistenti;
- Visto l'art. 192, comma 3 del D. Lgs. 152/06 per la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti nonché bonifica dei luoghi;

Accertato che l'Amministratore dell'immobile risulta essere il sig. Montuori Alfredo nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 07.08.1973 ed ivi residente alla via Carducci, 6

ORDINA

All'Amministratore pro-tempore dell'immobile, sig. Montuori Alfredo nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 07.08.1973 ed ivi residente alla via Carducci, 6 quanto segue:

- a) l'esecuzione ad horas della messa in sicurezza dell'edificio mediante l'esecuzione tutti gli interventi e opere necessarie ad eliminare il riscontrato pericolo;

- b) l'esecuzione di ulteriori indagini tecniche, anche strumentali, finalizzate all'accertamento di eventuali altre situazioni di pericolo non rilevabili a vista che potrebbero incidere sulla pubblica e privata incolumità;

PRESCRIVE

che tutti i lavori necessari per la messa in sicurezza vengano eseguiti sotto la Direzione Tecnica di un professionista iscritto al rispettivo Albo professionale. Dell'incarico al Direttore dei Lavori dovrà essere data notizia al comune contestualmente all'inizio dei lavori. Dell'ultimazione dell'intervento il Direttore dei Lavori darà comunicazione al Comune con allegata certificazione di avvenuta rimozione dei pericoli per la pubblica incolumità.

Ogni altra opera eccedente quelle strettamente necessarie alla rimozione del pericolo dovrà essere oggetto di preventivo provvedimento autorizzativo comunale da richiedersi nei modi e tempi stabiliti dalla normativa urbanistica ed edilizia vigente.

Si avverte che in caso di inottemperanza della presente, questo Ufficio provvederà all'esecuzione dei lavori a spese dei proprietari, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.,

ORDINA

- ◆ ai Responsabili del S.U.U.E. e della Polizia Municipale, di vigilare sull'esecuzione del presente provvedimento, per i profili di rispettiva competenza;
- ◆ all'Ufficio Tecnico comunale, limitatamente agli aspetti tecnici, e al Comando di Polizia Municipale l'esecuzione della presente ordinanza.

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata ai soggetti suindicati per gli atti conseguenti.

Ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5, comma 3, della legge n. 241/90 avverte:

- Il responsabile del procedimento è il Geom. Vincenzo La Gatta del Area 6^a Infrastrutture, Territorio e sviluppo sostenibile
- avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al T.A.R. di Napoli nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

La presente Ordinanza, viene trasmessa alla Segreteria Generale per l'inserzione nel registro cronologico di cui all'art. 39, comma 2, del Regolamento uffici e servizi, e all'Assessore competente.



IL SINDACO
Dott. Raffaele Russo