



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

80038 Provincia di Napoli

Tel. 081/5217198 Fax 081/5217214

AREA 6^ INFRASTRUTTURE - TERRITORIO - SVILUPPO SOSTENIBILE

ORDINANZA N. 13 8 APR 2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di sgombero ed esecuzione opere provvisoriale e messa in sicurezza.

IL SINDACO

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Area 6^ Infrastrutture, Territorio e Sviluppo Sostenibile" del 05.04.2019 prot. n° 88/U.T, consequenziale al l'intervento effettuato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco al fabbricato composto da quattro piani fuori terra, sito in questo Comune alla via Olbia n° 5 (ex n. 44 di indicazione toponomastica), di proprietà della signora Tranzillo Ilaria nata a Torre del Greco (NA) il 28.08.1975 e residente in Pomigliano d'Arco alla Olbia n° 5 (ex n. 44 di indicazione toponomastica), secondo quanto accertato dal personale dei Vigili del Fuoco di Nola, intervenuti sul posto, su richiesta della Sig.ra Tranzillo Ilaria.

In seguito al sopralluogo al fabbricato e precisamente presso la residenza di quest'ultima, costituita da un appartamento ubicato al piano terzo, scala "B", di un fabbricato per civili abitazioni, avente struttura portante mista (muratura di tufo e latero cemento armato), per il crollo parziale di elementi dell'intradosso del solaio di copertura del fabbricato (laterizi, armatura metallica-cemento ed intonaco) insistente sulla camera adibita a soggiorno.

Tale situazione creatasi da attribuire all'infiltrazioni d'acqua al solaio di calpestio di copertura, anche per l'assenza e/o carenza di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il responsabile del nucleo operativo dei VV.FF. di Nola (NA), ha altresì, diffidato verbalmente la sig.ra Tranzillo Ilaria e l'Amministratore del Condominio sig. Cavaliere Domenico, entrambi presenti, a non praticare e/o far praticare, nelle more dell'ultimazione di lavori di consolidamento statico e di ulteriori indagini finalizzate al completo ripristino delle condizioni di sicurezza e di abitabilità dell'intero fabbricato

- ◆ Considerato che l'attuale stato di abbandono nonché per le condizioni dell'impermeabilizzazione del solaro di copertura costituisce un pericolo per la privata incolumità, sotto l'aspetto statico con concreta possibilità di caduta di ulteriori calcinacci o di solai a causa di infiltrazioni.
- ◆ Visti i requisiti della contingibilità e dell'urgenza a provvedere in materia;
- ◆ Rilevato che il presente provvedimento è finalizzato soprattutto a salvaguardare la incolumità di persone e a tutelare cose e beni pubblici e privati;
- ◆ Vista la Giurisprudenza in merito (C.d.S. Sez. V, n. 1448/96; n. 515 del 79 ; n. 332 del 90; Sez. IV, n. 1100/1996; n. 270 del 91; sez. V, n. 377\98; n. 125\98; n. 443\93; n. 206\86; Cass. Pen., sez. III, n. 2695\89; n. 700\91; n. 568\86; Cass. Civ., sez. I, n. 3832\75; T.A.R. Calabria, n. 683\91; Lombardia, sez. II, n. 161\86; Puglia, n. 233\86; Umbria, n. 280\86; Toscana, n. 722\86; Piemonte, sez. II, n. 92\93);
- ◆ Visto l'art. 50 comma 5, del T. U. Enti Locali, approvato con D. Lgs. n° 267/ 2000, ;
- ◆ Visto l'art. 1 del d.lgs. n. 112\98;

- ◆ Visti gli artt. 38 e 69 del vigente Regolamento Edilizio recante disposizioni per la garanzia della stabilità e sicurezza degli edifici esistenti;
- ◆ Visto l'art. 192, comma 3 del D. Lgs. 152/06 per la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti nonché bonifica dei luoghi;

Accertato che la proprietaria dell'immobile in causa risulta essere la sig.ra Tranzillo Ilaria nata a Torre del Greco (NA) il 28.08.1975 e residente in Pomigliano d'Arco alla Olbia n° 5 (ex n. 44 di indicazione toponomastica) e secondo quanto accertato dai VV.FF.

L'amministratore del fabbricato sito in Pomigliano d'Arco alla via Olbia n. 5 (ex n. 44 di indicazione toponomastica) risulta essere il sig. Cavaliere Domenico nato il 23.01.1980 e residente in Pomigliano d'Arco (NA) alla via Roma n. A. Guidoni, 5.

ORDINA

Al proprietario dell'abitazione ubicata al terzo piano della scala "B" del fabbricato, sig.ra Tranzillo Ilaria nata a Torre del Greco (NA) il 28.08.1975 e residente in Pomigliano d'Arco alla Olbia n° 5 (ex n. 44 di indicazione toponomastica) e secondo quanto accertato dai VV.FF.

L'amministratore del fabbricato sito in Pomigliano d'Arco alla via Olbia n. 5 (ex n. 44 di indicazione toponomastica) risulta essere il sig. Cavaliere Domenico nato il 23.01.1980 e residente in Pomigliano d'Arco (NA) alla via Roma n. A. Guidoni, 5 di provvedere, ad horas, in conformità a quanto disposto dagli accertamenti tecnici dell'U.T. ad inibire l'accesso all'appartamento sopra descritto oggetto di sopralluogo, le seguenti prescrizioni:

- la realizzazione di tutti gli interventi e le opere provvisorie necessarie alla eliminazione del riscontrato pericolo;
- la nomina di un tecnico abilitato al fine di redigere idonea perizia tecnica relativa allo stato di conservazione dell'immobile e, previa accurata indagine a mezzo di idonea strumentazione tecnica, all'accertamento di eventuali altre situazioni di pericolo non rilevabili a vista che potrebbero incidere sulla pubblica e privata incolumità;



SI PRESCRIVE

- che la perizia tecnica sia depositata presso l'Area Tecnica - 6^ Infrastrutture, Territorio e Sviluppo Sostenibile completa delle conclusioni sullo stato di pericolosità delle varie parti dell'immobile entro giorni 10 (dieci) dalla notifica del presente provvedimento.
- che tutti i lavori necessari per la rimozione dei rifiuti e quelli per la messa in sicurezza del solaio di calpestio del fabbricato per la eliminazione dei pericoli debbano essere eseguiti sotto la Direzione tecnica di un professionista iscritto al rispettivo Albo professionale. Dell'incarico al Direttore dei Lavori dovrà essere data notizia al comune contestualmente all'inizio dei lavori. Dell'ultimazione dell'intervento il Direttore dei Lavori darà comunicazione al Comune con allegata certificazione di avvenuta rimozione dei pericoli per la pubblica incolumità.

Ogni altra opera eccedente quelle strettamente necessarie alla rimozione del pericolo dovrà essere oggetto di preventivo provvedimento autorizzativo comunale da richiedersi nei modi e tempi stabiliti dalla normativa urbanistica ed edilizia vigente.

Si avverte che in caso di inottemperanza della presente, questo Ufficio provvederà all'esecuzione dei lavori a spese del proprietario, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

ORDINA

- ◆ Ai Responsabili del 5^ Settore Progettazioni Infrastrutture e della Polizia Municipale, di vigilare sull'esecuzione del presente provvedimento, per i profili di rispettiva competenza;
- ◆ Il Comando di polizia municipale è incaricato della esecuzione della presente ordinanza.

DISPONE

- ◆ che la presente Ordinanza sia notificata ai soggetti suindicati per gli atti conseguenti.

Ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5, comma 3, della legge n. 241\90 avverte:

- Il responsabile del procedimento è il geom. Vincenzo La Gatta, dell' Area 6^ Infrastrutture, Territorio e Sviluppo Sostenibile;
- Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. di Napoli nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

La presente Ordinanza, viene trasmessa alla Segretaria Generale per l'inserzione nel registro cronologico di cui all'art. 39, comma 2, del Regolamento uffici e servizi, e all'Assessore competente.

Li 8 APR 2019



IL SINDACO
Dott. Raffaele Russo



