



# CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

80038 Provincia di Napoli

Tel. 081/5217198 Fax 081/5217206

AREA 6^ INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE

ORDINANZA N. 49 del 19/11/2018

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di esecuzione opere di messa in sicurezza al prospetto Lato Nord del Fabbricato sito in Pomigliano d'Arco alla via Paganini, 4.

## IL SINDACO

Vista la relazione congiunta dell'Ufficio Tecnico 5^ Settore Progettazioni Infrastrutture e del Comando di Polizia Municipale del 16.11.2018 prot. n° 357/U.T., consequenziale al sopralluogo effettuato presso il fabbricato composto da cinque piani fuori terra, sito in questo Comune alla via Paganini, 4.

L'amministratore del fabbricato sito in Pomigliano d'Arco alla via Paganini, 4 risulta essere il sig. Pierluigi Schiarillo nato a Napoli il 24.10.1973 e domiciliato per la carica alla via Paganini, 4, secondo quanto accertato dal Ufficio Tecnico e i VV.U..

In seguito al sopralluogo nel fabbricato di via Paganini, 4, oggetto di lavori di manutenzione straordinaria ai prospetti, venivano riscontrato, la mancanza di idonea messa in sicurezza della piattaforma insistente sull'area interna.

- ◆ Considerato che l'attuale stato, nonché per le condizioni in cui versa il fabbricato oggetto di sopralluogo costituisce un pericolo per la privata incolumità, sotto l'aspetto statico con concreta possibilità di caduta di calcinacci a causa di infiltrazioni.
- ◆ Visti i requisiti della contingibilità e dell'urgenza a provvedere in materia;
- ◆ Rilevato che il presente provvedimento è finalizzato soprattutto a salvaguardare la incolumità di persone e a tutelare cose e beni pubblici e privati;
- ◆ Vista la Giurisprudenza in merito ( C.d.S. Sez. V, n. 1448/96; n. 515 del 79 ; n. 332 del 90; Sez. IV, n. 1100/1996; n. 270 del 91; sez. V, n. 377\98; n. 125\98; n. 443\93; n. 206\86; Cass. Pen., sez. III, n. 2695\89; n. 700\91; n. 568\86; Cass. Civ., sez. I, n. 3832\75; T.A.R. Calabria, n. 683\91; Lombardia, sez. II, n. 161\86; Puglia, n. 233\86; Umbria, n. 280\86; Toscana, n. 722\86; Piemonte, sez. II, n. 92\93);
- ◆ Visto l'art. 50 comma 5, del T. U. Enti Locali, approvato con D. Lgs. n° 267/ 2000, ;
- ◆ Visto l'art. 1 del d.lgs. n. 112\98;
- ◆ Visti gli artt. 38 e 69 del vigente Regolamento Edilizio recante disposizioni per la garanzia della stabilità e sicurezza degli edifici esistenti;
- ◆ Visto l'art. 192, comma 3 del D. Lgs. 152/06 per la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti nonché bonifica dei luoghi;

## ORDINA

All'Amministratore sig. Pierluigi Schiarillo nato a Napoli il 24.10.1973 e domiciliato per la carica alla via Paganini, 4 e secondo quanto accertato dai VV.U., di provvedere, ad horas, in conformità a quanto disposto dagli accertamenti tecnici dell'U.T. e da fonogramma inviato dai Vigili del Fuoco ad inibire la ripresa dei lavori al prospetto lato Nord oggetto di sopralluogo fino al completamento dei lavori di messa in sicurezza.

All'Amministratore del fabbricato sito in Pomigliano d'Arco alla via Paganini, 4, le seguenti prescrizioni:

- la realizzazione di tutti gli interventi e le opere provvisorie necessarie alla eliminazione del riscontrato pericolo;
- la nomina di un tecnico abilitato al fine di dirigere i lavori relativi alla messa in sicurezza del prospetto Lato Nord, all'accertamento di eventuali altre situazioni di pericolo non rilevabili a vista che potrebbero incidere sulla privata incolumità;

#### SI PRESCRIVE

che i lavori di messa in sicurezza del prospetto Lato Nord del fabbricato sito in Pomigliano d'Arco alla via Paganini, 4, dovranno realizzarsi entro giorni 10 (dieci) dalla notifica del presente provvedimento.

Dell'incarico al Direttore dei Lavori dovrà essere data notizia al comune contestualmente all'inizio dei lavori. Dell'ultimazione dell'intervento il Direttore dei Lavori darà comunicazione al Comune con allegata certificazione di avvenuta messa in sicurezza e la rimozione dei pericoli per la privata incolumità.

Si avverte che in caso di inottemperanza della presente, questo Ufficio provvederà all'esecuzione dei lavori a spese del proprietario, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

#### ORDINA

- ◆ Ai Responsabili dell'Area 6<sup>^</sup> Infrastrutture, Territorio e Sviluppo Sostenibile e della Polizia Municipale, di vigilare sull'esecuzione del presente provvedimento, per i profili di rispettiva competenza;
- ◆ Il Comando di polizia municipale è incaricato della esecuzione della presente ordinanza.

#### DISPONE

- ◆ che la presente Ordinanza sia notificata ai soggetti suindicati per gli atti conseguenti.

Ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5, comma 3, della legge n. 241\90 avverte:

- Il responsabile del procedimento è il geom. Vincenzo La Gatta, dell'Area 6 Infrastrutture, Territorio e Sviluppo Sostenibile;
- Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. di Napoli nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

La presente Ordinanza, viene trasmessa alla Segretaria Generale per l'inserzione nel registro cronologico di cui all'art. 39, comma 2, del Regolamento uffici e servizi, e all'Assessore competente.

Li 19-11-2018



IL SINDACO  
Dott. Raffaele Russo

