



## CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

Provincia di Napoli  
AREA FINANZA ENTRATE E CONTROLLO  
SERVIZIO PATRIMONIO

### IL DIRIGENTE

#### ORDINANZA N° 116/RAG

#### PREMESSO CHE:

- Con provvedimento dirigenziale Area Infrastrutture, Territorio e Sviluppo Sostenibile n. 204/2016 e n. 786 del 20/05/2016 si determinava l'acquisizione e l'immissione in possesso al patrimonio del Comune di Pomigliano d'Arco di porzioni di unità immobiliare abusivamente realizzata e consistente in un'abitazione ubicata al secondo piano, avente una superficie di circa mq 205,00 compreso la cassa di scale oltre ad una superficie non residenziale costituita da balconi pensili e terrazzi di circa mq 83, per una volumetria di circa mc 680, distinta al N.C.E.U. al foglio 9, particella 250, subalterno 6, ubicata nel fabbricato in Pomigliano d'Arco alla Masseria Chiavettieri alla Via Vittorio De Sica n. 8;

Che i responsabili del predetto abuso nonché proprietari sono i Signori:

1. Esposito Carmine nato a Napoli il 6.11.1979 residente in Pomigliano d'Arco alla Via V. De Sica n. 8
2. Esposito Ciro nato a Pomigliano d'Arco il 29.08.1974 ed ivi residente alla Via V. De Sica n. 8
3. Esposito Antonietta nata ad Acerra l'1 1.03.1986 e residente in Cuneo alla Via Antica Di Busca n. 169 ;

Che proprietari della stessa u.i. sono anche i sigg. Esposito Pasquale nato a Sant'Anastasia il 6.05.1951 e residente in Pomigliano d'Arco alla Via V. De Sica n. 8 ed Esposito Chiara nata a Napoli l'1.03.1977 e residente in Pomigliano d'Arco alla Via Leoncavallo n. 47- rispettivamente coniuge e figlia della defunta proprietaria del fondo sul quale sorge l'edificio nel quale è ubicato l'appartamento in parola;

Dato atto che:

- ✓ in data 27.07.2015 è stato emesso il provvedimento dirigenziale n. 16.391/Gen. di diniego delle istanze di condono edilizio di cui trattasi e regolarmente notificato;
- ✓ con ordinanza del dirigente dell'Area Tecnica n. 10 del 7.10.2015 regolarmente notificata è stato ingiunto ai predetti sigg. Esposito Carmine, Esposito Ciro, Esposito Antonietta, la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi delle opere insistenti nell'abitazione a secondo piano innanzi descritta;
- ✓ che con verbale del Comando di Polizia Municipale del 15.02.2016 prot. 17/PME è stata accertata l'inottemperanza all'ordinanza emessa;

#### ACCERTATO CHE:

- il verbale di cui sopra ha costituito titolo per l'immissione nel possesso al Patrimonio del Comune dell'alloggio abusivamente realizzato e la conseguente trascrizione nei pubblici registri così come previsto dall'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 recepito dall'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e s.m.i;

**LETTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 30.11.2016 ad oggetto: "Destinazione a Centro Polivalente dell'unità immobiliare abusiva sita al secondo piano del fabbricato civile sito alla Via V. De Sica n. 8 distinto nel I N.C.E.U. al foglio 9, particella 250 sub 6 acquisita al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 31 comma 5 del DPR n. 380/2001;

**LETTO ALTRESÌ** il verbale redatto a seguito di sopralluogo eseguito congiuntamente dal comandante della Polizia Municipale e dal responsabile del Servizio Edilizia Privata , Sviluppo Urbanistico, Condo Edilizio

Antiabusivismo e Cimitero in data 25.09.2017 con il quale viene accertato che nell'immobile rilasciato sono stati rinvenuti i beni mobili descritti e meglio riportati nelle copie ad esso allegate;  
Ai sensi del comma 3 art. 107 del D.Lgs 267/2000

ORDINA

Alla Sig.ra :

**Ciccione Pasqualina, nata ad Acerra il 3.06.1981 e residente in Pomigliano d'Arco alla Via V. De Sica n. 8 in qualità di coniuge del Sig. Esposito Ciro nato a Pomigliano d'Arco il 29.08.1974 ed ivi residente alla Via V. De Sica n. 8**

di sgomberare tutti i beni mobili presenti nell'alloggio ubicato al secondo piano del fabbricato sito in Pomigliano d'Arco alla Masseria Chiavettieri - Via Vittorio De Sica n. 8 acquisito al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 31 comma 5 del DPR n. 380/2001 **entro e non oltre il termine di 15 giorni decorrenti dalla data di conoscenza legale della presente intimazione ad eseguire.**

Decorsi i 15 giorni e non ottemperato all'intimazione si procederà alla loro sistemazione presso stabilimenti di pubblico deposito a spesa e cura degli intimati.

La Polizia Municipale è incaricata di verificare l'ottemperanza al presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 2.10.2017

II DIRIGENTE

AREA FINANZA ENTRATE E CONTROLLO

SERVIZIO PATRIMONIO

Dott. ssa De Falco Anna Maria

