



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

(Città Metropolitana di Napoli)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 5 DEL 24/01/2023

Oggetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali- - Approvazione Studio di fattibilità

L'anno duemilaventitré il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 19:15 nella Sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Prof. Gianluca Del Mastro nella sua qualità di Sindaco, sono presenti ed assenti sul seguente atto i seguenti sigg.:

		Presente	Assente
1.	Gianluca Del Mastro	Sindaco	Si
2.	Eduardo Riccio	Vice Sindaco	Si
3.	Mariangela D'Auria	Assessore	Si
4.	Salvatore Esposito	Assessore	Si
5.	Filomena Iovine	Assessore	Si
6.	Anna Fiore	Assessore	Si
7.	Domenico La Gatta	Assessore	Si
8.	Carmine Sautariello	Assessore	Si

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Matilde Esposito, incaricata della redazione del verbale.

Il Sindaco

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

PREMESSO

Che il Comune di Pomigliano d'Arco è proprietario di scuole, immobili comunali e strade, dei quali provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria attraverso il servizio Manutenzione Immobili Comunali (MIC) e Servizio Manutenzione Strade;

Che l'assessore all'urbanistica e LL.PP. arch. Mena Iovine, in seguito ai danni provocati dagli eventi atmosferici degli ultimi mesi alle scuole ed immobili comunali ha dato indirizzo al dirigente del Settore 6 tecnici di predisporre tutte le attività per garantire la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di scuole ed immobili comunali che richiedono interventi urgenti;

Che il dirigente del Settore VI ha incaricato il responsabile del MIC geom. Dino Caiazzo di fare uno screening al fine di definire le caratteristiche attuali degli immobili comunali, attraverso l'esecuzione di un censimento, con rilievi per definire le linee progettuali per l'intervento di manutenzione straordinaria sollecitato dall'amministrazione con evidenza degli immobili che hanno maggior urgenza di intervento immediato;

Che il responsabile del servizio MIC ha evidenziato che, le condizioni, già critiche, di alcuni immobili sono notevolmente peggiorate soprattutto per quanto riguarda i lastrici solari ed intonaci esterni degli edifici comunali, pertanto le proprietà comunali che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione sono:

9. Parcheggi cittadini;
10. Cimitero comunale;
11. Mercati comunali
12. Parco Partenope
13. Scuole ed edifici comunali

Che il responsabile del servizio MIC ha elaborato, in seguito allo screening analitico degli immobili e scuole e alla valutazione sul grado di criticità dello stato di manutenzione, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILIE COMUNALI composto dai seguenti elaborati:

1. *Relazione tecnica descrittiva*
2. *Computo metrico e quadro economico*
3. *grafici*

Che il quadro economico degli interventi previsti è il seguente:

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI”		
	Importo parziale	Importo totale
A) Lavori ed oneri		€ 370.000,00
A1) Importo esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€ 350.000,00	
A)2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso su A1	€ 20.000,00	
Totale lavori ed oneri sicurezza		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B)1 – Oneri di discarica	€ 50.000,00	
B2) - Contribuzione ANAC	€ 500,00	

B3) - Spese tecniche - fondo incentivante	€ 7.500,00	
B4) – Responsabile Sicurezza	€ 5.000,00	
B5)- Imprevistiri	€ 30.000,00	
B6) - IVA sui Lavori	€ 37.000,00	
Totale somme a disposizione		€ 130.000,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 500.000,00

ATTESO

Che l'intervento in oggetto è finanziabile attraverso l'attivazione del mutuo attivato per manutenzioni immobili per l'importo complessivo pari a euro 500.000,00;

DATO ATTO

Che il Progetto **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA**

IMMOBILI COMUNALI sarà riportato nel Piano delle OO.PP. 2023-2025 ed inserito nel DUP 2023; che è stato acquisito il seguente CUP: F52B23000020004.

l'istruttore
geom. Dino Caiazzo

IL DIRIGENTE

VISTO

il Decreto Legislativo 267/2000; il
vigente Statuto Comunale;
il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
il DPR 207/2010 nel testo in vigore;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Di prendere atto dei contenuti della relazione istruttoria, parte integrante della presente deliberazione;

Di approvare lo Studio di fattibilità tecnico economica del "Progetto_MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI, relativamente a:

- 14. Parcheggi cittadini;
- 15. Cimitero comunale;
- 16. Mercati comunali
- 17. Parco Partenope
- 18. Scuole ed edifici comunali

Di approvare il quadro economico degli interventi:

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI”		
	Importo parziale	Importo totale
A) Lavori ed oneri		€ 370.000,00

A1) Importo esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€ 350.000,00	
A)2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso su A1	€ 20.000,00	
Totale lavori ed oneri sicurezza		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B)1 – Oneri di scarica	€ 50.000,00	
B2) - Contribuzione ANAC	€ 500,00	
B3) - Spese tecniche - fondo incentivante	€ 7.500,00	
B4) – Responsabile Sicurezza	€ 5.000,00	
B5)- Imprevistiri	€ 30.000,00	
B6) - IVA sui Lavori	€ 37.000,00	
Totale somme a disposizione		€ 130.000,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 500.000,00

Di dare atto che la spesa per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta a complessivi € 500.000,00;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., R.U.P. è il geom. Vincenzo La Gatta responsabile del Servizio Manutenzione Immobili;

Di dare atto che il Progetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI sarà riportato nel Piano delle OO.PP.2023-2025 ed inserito nel DUP 2023;

Di dare atto che la copertura economica è garantita dalla devoluzione del mutuo attivato per le manutenzioni immobili comunali per l'importo complessivo pari a euro 500.000,00;



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

(Città Metropolitana di Napoli)

Proposta di Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 19/01/2023 - SETTORE 6 - SETTORE TECNICO

Oggetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali- - Approvazione Studio di fattibilità

PARERE TECNICO

Visto si esprime parere Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**
(PARERE di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.)

Lì, 19/01/2023

IL DIRIGENTE

Arch. Anna Lucia Casalvieri

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa)



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

(Città Metropolitana di Napoli)

Proposta di Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 19/01/2023 - SETTORE 6 - SETTORE TECNICO

Oggetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali- - Approvazione Studio di fattibilità

PARERE CONTABILE

Visto si esprime parere Favorevole in ordine alla **regolarità contabile**
(PARERE di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.)

Li, 19/01/2023

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Maria Rachela Di Gregorio

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa)



CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

(Città Metropolitana di Napoli)

Proposta di Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 19/01/2023 - SETTORE 6 - SETTORE TECNICO

Oggetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali- - Approvazione Studio di fattibilità

PARERE DI CONFORMITA'

Visto si esprime parere Favorevole
(Parere di conformità, reso ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 267/2000)

Lì, 24/01/2023

Il Segretario Generale
Dott.ssa Matilde Esposito
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa)

LA GIUNTACOMUNALE

Vista la relazione istruttoria e la proposta di deliberazione relative all'argomento in oggetto; Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 267/2000 "competenze delle giunte"; Letti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000 dai dirigenti dei rispettivi settori ed allegati al presente atto deliberativo;

Letto il parere di conformità espresso ai sensi dell'articolo 97 del Decreto Legislativo 267/2000 dal Segretario Generale;

Visto l'articolo 107 del Decreto Legislativo 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 1, comma 51, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 Con voti

unanimesi favorevoli espressi in modo palese

DELIBERA

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI”		
	Importo parziale	Importo totale
A) Lavori ed oneri		€ 370.000,00
A1) Importo esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€ 350.000,00	
A)2 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso su A1	€ 20.000,00	
Totale lavori ed oneri sicurezza		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B)1 – Oneri di discarica	€ 50.000,00	
B2) - Contribuzione ANAC	€ 500,00	

19. **PRENDERE ATTO E APPROVARE** nei contenuti la relazione istruttoria, parte integrante della presente deliberazione;

DI APPROVARE lo **Studio di fattibilità tecnico economica** del "Progetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI" relativamente a:

4. Parcheggi cittadini;
5. Cimitero comunale;
6. Mercati comunali
7. Parco Partenope
8. Scuole ed edifici comunali

composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica descrittiva*

- *Computo metrico e quadro economico*
- *grafici*

DI PRENDERE ATTO che l'importo complessivo dei lavori in oggetto pari a euro **500.000,00** comearticolato nel seguente Quadro Economico di spesa:

B3) - Spese tecniche - fondo incentivante	€ 7.500,00	
B4) – Responsabile Sicurezza	€ 5.000,00	
B5)- Imprevistiri	€ 30.000,00	
B6) - IVA sui Lavori	€ 37.000,00	
Totale somme a disposizione		€ 130.000,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 500.000,00

Di dare atto che la spesa per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta a complessivi €500.000,00;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., ilR.U.P. è il responsabile del Servizio MIC , geom. Vincenzo La Gatta;

Di dare atto che il Progetto **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZAIMMOBILI COMUNALI** sarà riportato nel Piano delle OO.PP.2023-2025 ed inserito nel DUP 2023;

Di dare atto che la copertura economica sarà garantita con mutuo cassa depositi e prestiti per l'importo complessivo pari a euro 500.000,00.

LA GIUNTACOMUNALE

- Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
- Visto l'articolo 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 267/2000; -
- Con successivo, separato voto unanime, espresso in modo palese

DELIBERA

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Oggetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali- - Approvazione Studio di fattibilità

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che letto ed approvato viene sottoscritto come segue:

f.to Il Sindaco
Prof. Gianluca Del Mastro

f.to Il Segretario Generale
Dott.ssa Matilde Esposito

*Originale firmato ai sensi del disposto normativo di cui
all' art.20 del CAD e all' art 25 del regolamento Eidas N. 910/2014*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 31/01/2023 e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Pomigliano d'Arco, lì 31/01/2023

L'Addetto alla Pubblicazione
ALLOCCA TERESA MARIA SANTA VITTORIA

f.to Il Responsabile della Pubblicazione
Dott. Giuseppe Esposito
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa)

Si attesta che il presente verbale è copia conforme all'originale informatico.

Pomigliano d'Arco, lì 31/01/2023

f.to Il Responsabile della Pubblicazione
Dott. Giuseppe Esposito
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione così come pubblicata in albo pretorio in data 31/01/2023:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- Diventerà esecutiva, ai sensi dell'art 134, co.3, T.U.E.L. decorsi dieci giorni dalla pubblicazioni in albo pretorio;

Pomigliano d'Arco, lì 31/01/2023

f.to Il Responsabile della Pubblicazione
Dott. Giuseppe Esposito
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa)
